

番号	質問内容	回答
1	現状で構いませんので、商業エリア建物と住宅エリア神社と託児所等のできるだけ詳細な情報(配置図、平面、立面、断面、パース、仕上表等)をください。	検討中のため、情報提供できません。
2	神社や託児所などはどのようなものが予定されていますか。	
3	マルシェ等の商業エリアの建物予定高さは。	
4	商業エリアの各施設の配置図がありますが、計画の構想がおよそ決まった上での配置でしょうか。あるいは、これは現段階では仮の配置でしょうか。	検討中の配置です。
5	マスタープラン内、住宅エリアへの道路メインアクセスを教えてください。つまり、商業エリアから住宅エリアへの車動線を明示してください。	商業エリアから住宅エリアへの自動車動線はありません。
6	敷地周辺の前面道路の高さがわかる資料がありましたらご教示ください。	敷地、全面道路との高低差はないものとして、計画してください。
7	図面に記載がある道路幅員6mのうち、両側の1mは歩道ですか。それとも車道外側線ですか。	車道です。
8	現状のまま使われる予定の車道がだいぶ狭いように感じました。計画内の道路は一方通行などを想定しているのでしょうか。その場合は車の流れを明記ください。	6m幅の車道として対面通行を想定しています。
9	系プロジェクトによって新設される道路は建築基準法42条1号ないし5号に適合するもののでしょうか。	5号に適合します。
10	現状川側の歩道は計画敷地より高いですが、敷地の高さは現況のままでしょうか。盛土を予定していますでしょうか。	河川敷歩道の高さは計画中です。敷地は盛土を予定します。
11	御舟川は元々農業用水だったのでしょうか(現状、農業用水なのか)。	農業用水です。
12	川の整備の計画は具体的にありますか。	自然護岸化を検討中です。
13	現地見学をしたところ、用水路が区画割りに絡んでいるように見えました。用水路は現状のまま残す予定でしょうか。	敷地内の用水路はなくなります。
14	商業エリア内において住宅エリア内に住む方の特権などありますか。	検討中です。
15	マスタープランにカーシェアリングのシステムを取り入れると記載がありますが、このシステムは住宅エリアでも積極的に運用する方針でしょうか。	住宅エリアで検討しています。
16	マスタープランの「コンセプト:グリーンインフラ」にある「神社まわりの潜在自然植生」とは何ですか。	地域特有の植生を意味しています。
17	住民農園の具体的なイメージ(温室等付属する小屋等が建つのか、畑のみなのか)をお教えてください。	農地(地目)としての利用を検討しています。
18	住民農園の使い方の想定などありますか。	住民が共同で使える農園を想定しています。
19	敷地内の住民農園の具体的な運用イメージをお教えてください。	
20	対象敷地の地質調査資料がありましたらご教示ください。	地耐力を持たせた造成計画をします。必要に応じて今後地盤調査をする予定です。住宅の基礎については一般的なべた基礎、布基礎などを想定して計画してください。
21	敷地内のボーリングデータがありましたら頂けますでしょうか。	
22	地盤調査資料を開示頂きたい(近隣ボーリング柱状図など)。	
23	地盤調査データはございますでしょうか。	
24	住宅エリアは今後拡張していく予定はありますか。	現状はありません。

25	マスタープラン、住宅エリアにある色がついていない住宅はどのような計画(限事務所の設計なのか、その他設計事務所が決定しているのか)となるのか教えてください。	主催者が指定する建築家に設計していただく予定です。
26	③の区画と託児所の南側に、9区画以外にクラスター型の6戸の区画等があります。また、⑦の区画の南側には4戸の区画があります。これらの区画はどのような構想になっていますでしょうか。	
27	住宅エリア内白抜き部分の計画は決まっていますか。	
28	住宅エリア内のコミュニティ(集会所・公園など)の計画はありますか。	コミュニティ施設やひろばを検討しています。
29	敷地内、戸建て住宅以外の小さい工作物の建設は可能ですか。	関係法規内であれば可能です。
30	住宅用敷地のどこかにゴミ置き場は計画されていますでしょうか。されているのであれば、どこを予定されていますでしょうか。	ゴミ置き場は予定していますが、詳細は検討中です。
31	前面道路の設えや仕上げ材なども提案可能でしょうか。	道路については提案できません。
32	マスタープランの「道を挟んで並ぶ住宅群」には「道も各建築家のデザインによって」と記載がありますが、各区画の道路のデザインも提案できると考えてよろしいでしょうか。	敷地内の接道部分をご提案ください。
33	小径の形状は決定されているのでしょうか。小径の在り方を提案に含めることは可能でしょうか。	小径については現在検討中です。小径については提案できません。
34	敷地内の外構は自由に設計することができますか。水景など川から住宅敷地に水・温泉を引き、水景などの提案は可能ですか。	川からの引き込みはできませんが、敷地内でうちぬきによる水景の提案は可能です。
35	提案する敷地は、①～⑨のいずれかの区画を選択して明記すればよいのでしょうか。①～⑨の敷地を明示せずに提案してもよいのでしょうか。	「応募要項」内の「コンペ概要」に「9区画の中から1区画を選び提案してください」と規定していますので、どの区画を選ばれたか明記してください。
36	1～9番目の中から選択した1区画全体の提案と考えてよろしいでしょうか。	「応募要項」内の「計画条件:4. その他の条件」に「戸建て住宅の提案だけではなく、各住宅間の関係性など、区画内全体の提案をしてください」と明記していますので、1区画全体の提案をしてください。
37	同一区画内全体の提案とありますが、1次審査時に10戸すべての設計を実施する必要があるのでしょうか。また、同一区画内は共通のコンセプト・デザインで統一する必要があるのでしょうか。	応募される方の考え方が伝わる方法で提案してください。10戸すべての設計が必要かどうか、同一区画内のコンセプトやデザインを統一するかどうかは応募者自身で判断してください。
38	区画内の10戸住宅はすべて違う設計を提案することはよろしいでしょうか。また、6戸エリアと4戸エリアの設計は別々にすることは可能ですか。	
39	区角割条件に150㎡前後とあるが、100㎡くらいの小さい区画割りでも可能でしょうか。	区画変更する場合は、150㎡前後で区画してください。
40	区画割りをするに当たって、敷地の一面を共用スペース分として計画して良いでしょうか。	区画変更による共有スペースなどの提案は不可とします。
41	与えられた区画はすべて購入者に渡るようにし、共有スペース(主催所有)の設置は不可と考えてよろしいでしょうか。	
42	区画割は自由となっておりますが、個々の敷地面積に違いがなければ自由に計画して大丈夫ですか。計画地域内、割り当てがない敷地は、住宅用地として計画が予定されていると考えて大丈夫ですか。	150㎡を確保していれば自由です。割り当てのない10戸については、主催者が指定する建築家に設計していただく予定です。
43	「土地付き一戸建て住宅として売り出す」とありますが、建物の用途は「住宅」に限りますか。店舗兼住宅、共同住宅の提案は不可と考えてよろしいでしょうか。	建築用途としては一戸建て住宅として提案してください。建物内にアトリエやSOHOスペースなどを提案することは可能です。
44	住宅以外の用途を付加してもよろしいでしょうか(店舗併用住宅など)。	
45	兼用住宅として、店舗等を提案することは可能ですか。	
46	兼用住宅みたい、住宅以外の機能を持つ計画は可能ですか。	
47	アトリエや店舗等の兼用住宅の計画でも良いでしょうか。	
48	必要諸室のルールなどはございますか。	特にありません。
49	ペット飼うのは可能でしょうか。	可能です。
50	分譲住宅のみではなく、賃貸等の運営方式での計画でも可能でしょうか。	分譲住宅の販売を想定します。

51	区画内の入居者構成は各住戸同じで想定していますか。10戸ですべて違う想定は可能ですか。	応募者自身で判断してください。
52	区画内における敷地境界は自由に提案してよいとのことですが、選択した区画の外周の境界(道路境界、隣地境界)は変更可能でしょうか。	外周の変更は不可です。
53	区画内における道路境界線を変更することができますか。	
54	隣の区画との境界は、塀やフェンスで明確に区別する必要があるでしょうか。	特に決めていませんが、コミュニティのあり方などを含めてご提案ください。
55	隣地境界線から建物外壁までの有効は、500mm以上でよろしいでしょうか。	関係法規に適合する範囲でご提案ください。
56	敷地境界から建物の距離についての制限の有無。	
57	角地の建蔽率を70%とするのはよろしいでしょうか。	
58	角地となっている部分は建ぺい率70%と考えてよろしいでしょうか。	70%でご提案ください。
59	建ぺい率の角地緩和は考慮してよいでしょうか(60%→70%)。	
60	田園居住地区での新規敷地面積が最低300㎡必要と記されていますが、今回の対象敷地は田園居住地区と指定されているにもかかわらず各敷地は150㎡前後ですので、この場合でも対象敷地は田園居住地区と考えて計画してもよいでしょうか。	田園居住地区ですが、この敷地では150㎡前後の計画が可能です。
61	住宅の一部は木造以外の構造材(れんが・RC・S等)を採用することは可能でしょうか。	木造在来工法(軸組構法)としてください。木造とその他構造材による混構造は不可です。
62	住戸の建築条件の「在来木造工法」とは、具体的にどのようなものを指しますか。純然たる軸組工法のみでの提案になるのでしょうか。それとも、一般的な工務店で施工可能な範囲の工法であれば、一部特殊な工法を採用してもよいのでしょうか。	木造軸組構法とし、一般的な工務店で施工可能な工法としてください。
63	一部鉄骨造(木造以外)併用などとするのは問題ないでしょうか。	木造在来工法(軸組構法)としてください。混構造は不可です。
64	基礎工法の提案は自由ですか。	自由ですが、一般的な工務店で施工可能な工法(布基礎、べた基礎など)としてください。
65	条件、階数にある「地下は不可」とは、地階は不可という事で良いでしょうか。	その通りです。
66	地下は不可とありますが、基準法上の「地階」とみなされるものは不可、という意味で捉えてよろしいでしょうか。	その通りです。
67	半地下室の建設は可能ですか(設計GLから-1.2m程度の計画)。	建築基準法の地階は不可です。
68	現状のインフラ引込ルート(上下水道、電気、ガス)がありましたらご教示ください。	
69	給電方式、ガス供給について教えてください。	再生可能エネルギーでご提案ください。上水はうちぬき、下水は前面道路への接続(合流式下水道)、電気は電柱による架空方式、ガスは都市ガスはありませんのでプロパンになります。
70	熱源について、電気またはガスの指定がありましたらご指示下さい。	
71	プロパンガスと都市ガスのどちらになりますか。	
72	インフラ(ネット・ガス等)の計画はどのようにされていますでしょうか。	
73	近くに温泉資源があることを想定することはよろしいでしょうか。地熱の利用は可能ですか。	温泉資源の利用は想定しないでください。区画内での地熱利用をご提案いただくことは可能です。
74	区画6~8の西側にソーラーパネルが設置されているようですが、コンペで計画する住宅へ電気を供給するためのものでしょうか。また、ソーラーパネルの配置図ありましたら公開頂けますでしょうか。	該当地は当プロジェクトとは関係ありません。
75	うちぬき(自噴の水源)は敷地内にありますか。	
76	「給水方式: 自噴する地下水『うちぬき』を利用」とあるが、駅近くの観光物産協会に設置されている「うちぬき自噴範囲図」によると、自噴井戸の分布範囲外となっている。設計上はうちぬきを使用可能と考えてよいでしょうか。	うちぬきの水源があります。うちぬき以外の上水はありません。生活用水はうちぬきでまかなえます。各住戸で汲み上げ用ポンプが必要です。
77	給水方式はうちぬきとなっていますが、各住戸への給水は一般的な上水道と同様の配管工事がなされると考えてよろしいでしょうか。また全ての生活用水がうちぬきによってまかなわれると考えてよろしいでしょうか。	
78	うちぬきについて、必要な設備はありますか。	

79	うちぬきの汲み上げは、各住戸それぞれで行うと考えてよろしいでしょうか。また、生活用水の汲み上げとは別に共同井戸や水路などの計画を提案することは自由でしょうか。	各住戸で汲み上げを行います。提案の区画内でのうちぬきによる水景の提案は可能ですが、共有の施設を設けることは不可です。
80	うちぬきによる給水の温度はどの程度でしょうか。	西条市のホームページをご参照ください http://www.city.saijo.ehime.jp/site/mizunorekiskan/lineup8-4.html
81	うちぬきについて水量・水圧の想定があれば開示頂きたい。	汲み上げ用ポンプが必要です。
82	設計業務報酬の予算はいかほどでしょうか。	設計料、建設費、販売価格については、1次審査時点ではお答えできません。一般的な価格を想定してご提案ください。1次審査通過者のオリエンテーション時にお伝えします。
83	設計料などについてお教え願います。	
84	設計業務を契約するに至った場合、設計料はどのように想定しているかお聞かせ下さい。	
85	最終9者に選ばれた場合の委託料(基本設計、実施設計料、その他別途交通費等請求可か等)をお教えてください。	
86	委託費の上限がありましたらご教示ください。	
87	建設費の予算はありますか。	
88	各住戸の予算はどのくらいになりますか。	
89	1戸あたりの総工費の目安がありましたらご指示下さい。	
90	1区画での、あるいは住宅1棟あたりの予算の目安設定されていますか。	
91	想定する工事費(坪単価)および販売価格をご教示願います。	
92	全体工事費の想定がありましたらご教示ください。	
93	区画全体の総工事費はいかほどでしょうか。もしくは、1棟平均の予算をいかほどで想定すべきでしょうか。	
94	本コンペは実施計画を前提とされているので、建築予算も大よそ定められていると思われかもしれませんがおおよその価格帯の設定はございますでしょうか。	
95	土地付き一戸建て住宅での販売とありますが、どの程度の販売価格を想定されていますでしょうか。あるいは、建物はどの程度の工事予算を想定して提案すればよろしいでしょうか。	
96	土地付き一戸建て住宅の販売価格はいかほどで想定されてますでしょうか。	
97	土地+建物の販売予定価格の設定があればご教示頂きたい。	
98	分譲住宅を販売する際の「予定販売価格(土地込み)」を教えてください。可能でしょうか。	
99	段階的なエリアの形成というのは、1年に各担当住宅エリアごとに各1戸づつなのかなど、どのくらいの時間のスパンで考えているのかお教えてください。	商業エリアは検討中です。住宅エリアについては、販売が決まり次第建設していきます。年間1区画3棟程度の建設を予定しています。
100	応募要項のスケジュール部分に「着工については全棟一斉着工ではなく段階を踏んだ着工を予定しています」と記載がありますが、商業エリア部分を含めた計画全体のマスタースケジュールがあればご教授頂けますでしょうか。特に住宅エリアについては各区画同時に数戸ずつを段階的に建設していくのか、もしくは区画ごとに10戸まとめて建設して次の区画を建設というような段階で建設していくのか、など。	
101	「段階を踏んだ着工」とありますが、どれくらいのタイムスパンで考えていますでしょうか。	
102	商業エリアの建設時期は決まっていますか。	

103	代表者が昨年末一級建築士資格に合格し、現在建築士会に登録中です。手続きの都合上、登録が完了するのに日数を要し、3月末~4月初旬と思われます。つきましては、一次提出の3月6日に間に合わないのが現状です。この場合、参加資格は得られないのでしょうか。	
104	平成28年に一級建築士試験に合格し、現在免許取得手続き中ですが免許交付予定が3月上旬から中旬となっており、3月6日の締切日に間に合わない可能性があります。この場合、合格番号を「設計経歴書」に記載することで応募資格を有すると認めて頂けないでしょうか。	「提出物2:設計履歴書」に合格番号を記載いただければ審査させていただきます。
105	二級建築士の建築士試験には合格しているのですが、未だ登録手続きが完了しておりません。これから、2~3ヶ月後に登録完了するとはわかっているのですが一次審査の作品提出及び審査には間に合わず、二次審査に間に合うか微妙といったところです。そのため、とりあえず二級建築士の証明として合格通知書の写しを提出することで応募資格をみたくせないでしょうか。	
106	代表者は所属先の代表取締役と同一人物でなくて良いでしょうか(代表者が個人事務所を開設しておらず、会社に勤務しているものでも良いか)。	応募される代表者の方が参加資格を満たし設計契約を結べる環境で、責任を持って取り組んでいただければ問題ありません。また、経歴内容は1次審査では反映されません。
107	共同制作者について、個人事務所を開設しておらず、会社に勤務しているものでも良いか。	
108	事務所の代表建築家ではなく、事務所に所属する一級建築士でも応募資格を満足していれば等しく審査していただけるのでしょうか。また、提案とは別に経歴の内容によっても審査が分かれるのでしょうか。	
109	副業が禁じられている組織設計事務所に所属する有志が最終審査を通過した場合、有志の所属する組織設計事務所と契約を締結すると考えてよろしいでしょうか	応募される方と設計契約を結びます。所属する設計事務所とは契約を結びません。
110	弊社代表の生年月日が昭和52年2月26日なのですが、応募資格にある、「提出期限時で39歳以下であること」という条件にぎりぎりのところで引っかかってしまうのですが、その場合、参加することはできないのでしょうか。	規約上、ご参加いただけません。
111	提出物2の設計履歴書は共同制作者全員の資格登録番号、設計経歴を記入すべきですか。	基本的に代表者の方の経歴をご記入ください。用紙に余裕があれば共同制作者の方の経歴をご記入ください。用紙はA4サイズ片面縦使い1枚で提出してください。
112	設計履歴書には共同設計者の履歴書も記入しますか。その際は別紙とした方がよろしいでしょうか。	
113	提出物2の設計履歴書について、共同制作者がいる場合にはA4サイズ1枚を人数分追加で提出するという理解で宜しいでしょうか。	
114	設計履歴書には有資格者(代表者)のみの経歴を記載するというのでしょうか。共同制作者の中で資格がなくても設計・監理した物件がある場合、設計履歴書に記載してもよろしいでしょうか。	
115	「今までに設計・監理した物件の経歴(用途・規模・立場など)」とございますが、こちらは、これまで所属した事務所・現在の事務所問わず、代表者がこれまで設計・監理した物件についてを記入すると考えてよろしいでしょうか。	
116	設計履歴書に記載する経歴は、前事務所での担当物件も含んでよろしいでしょうか。	これまで所属した事務所(前事務所等)の担当については、わかりやすく明記してください。
117	提出物2の設計履歴書は「応募資格などを事務局で確認するため」とありますが、経歴を加点して評価するのではなくあくまで参加資格の確認という理解で宜しいでしょうか。	経歴内容は1次審査では反映されません。
118	同じメンバーで別区画に別案を提案することは可能か。	同一メンバーで複数案応募いただけます。複数案応募される場合は、その都度登録番号を取得してご提案ください。
119	1次審査通過18組は1つ区画2組と想定していますか。	想定はありません。

120	2次審査の内容は、1次審査の書面に載っている内容以外のものは一切NGという認識でよろしいでしょうか。	2次審査は1次審査の内容を深めて、再度ご提案いただくこととなります。1次審査の書面掲載以外のものもご提案いただく可能性があります。詳細は1次審査通過者の方を集めたオリエンテーションの場でご説明します。
121	分譲後、建築について施主の要望をきくタイミングはありますか。その際、2つの土地をつなげたいという要望があった場合、可能ですか。	1区画10戸で提案してください。コンペ終了後購入者が決まった場合は要望をお聞きできる機会があります。分譲後の要望の受け入れ範囲については検討中です。
122	「現場監理は系プロジェクト実行委員会と契約を結んでいる地元の設計事務所が行います」とありますが、コンペ後は一切関知できないということでしょうか。	現場監理の中で、地元設計事務所側で判断できないところがある場合などには、対応をお願いする可能性があります。
123	出資者はアドバンテックからのみでしょうか（行政の参加はあるのでしょうか）。	現状の出資者は株式会社アドバンテックのみで、行政から出資はありません。
124	現地インフォメーションで閲覧できる資料は、コンペHPで閲覧できるようにしていただけますでしょうか。	ぜひ敷地をご覧ください。

以上